Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

Protokoller fra årsmøte og stiftelsesmøte – 24. mars 2026

PROTOKOLL

Ordinært årsmøte i Nordre Nesøya Vel

Dato: 24. mars 2026
Tid: Kl. 19:30
Sted: Det «Gule Grendehuset», Vestre Vei 107, Nesøya

Til stede fra styret

- Saloume Djoudat (styreleder)
- Per M. Ristvedt (styremedlem)
- Hans-Erik Jacobsen (styremedlem og økonomiansvarlig)
- Monica Prydz (styremedlem)
- Cathrine Lund Hadley (styremedlem)

I tillegg møtte et betydelig antall beboere/medlemmer fra Nordre Nesøya Vel og flere hadde gitt fullmakt. Styreleder bemerket at oppmøtet var større enn på noe tidligere årsmøte i NNV, og takket alle fremmøtte for engasjementet.

Sak 1 – Valg av møteleder
Per M. Ristvedt ble foreslått og enstemmig valgt som møteleder.

Vedtak: Per M. Ristvedt ble enstemmig valgt som møteleder.

Sak 2 – Godkjenning av dagsorden og innkalling
Møteleder leste opp dagsorden slik den fremgikk av innkallingen. Det ble presisert at saker meldt under «Eventuelt» ikke kan settes under votering. Dagsorden og innkalling ble godkjent uten merknader.

Vedtak: Dagsorden og innkalling ble enstemmig godkjent.

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

Sak 3 – Valg av referent samt person til å medundertegne protokollen
Saloume Djoudat ble foreslått som og valgt til referent. Hans-Erik Jacobsen ble foreslått og valgt til å medundertegne protokollen.

Vedtak: Saloume Djoudat ble enstemmig valgt som referent. Hans-Erik Jacobsen ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen.

Sak 4 – Godkjenning av årsmelding fremlagt og undertegnet av styret
Møteleder gjennomgikk hovedpunktene i årsrapporten for 2025.

Det ble innledningsvis opplyst at NNV - etter en periode med lav aktivitet etter COVID - fikk et nytt og aktivt styre valgt tidlig i 2025.

Styret har i løpet av 2025 avholdt fire styremøter (tre i 2025, ett i januar 2026), i tillegg til to årsmøter.

Følgende hovedsaker ble vist til fra årsrapporten:

- **Trafikksikkerhet i Broveien:** Styret har aktivt arbeidet for å få anlagt fartshump ved «Broveien-svingen». Det ble med glede opplyst at kommunen etter befaring anla en fartshump i nærheten av svingen. Kommunen har også lovet å iverksette fartsmålinger i Sundveien.
- **Forbedring av Øverbergveien:** Styret har fulgt opp saken overfor kommunen. Det ble holdt befaringsmøte høsten 2025 som førte til midlertidige utbedringer (fyllmasser på veiskulder). To styremedlemmer har hatt møte med asfaltfirma høsten 2025, og det foreligger tilbud om asfaltering av den private delen av Øverbergveien tilsvarende inntil NOK 1,5 millioner inkl. mva., tilsvarende inntil NOK 15 000 per berørt eiendom. Tilbudet er vurdert som rimelig, blant annet etter sjekk mot nøytral asfaltentreprenør.
- **Belysning langs private veier:** Kommunen varslet at de ikke lenger ville ta ansvar for ca. 44–50 lyspunkter langs private veier i NNV-området. Styret meldte innen fristen at NNV ønsker avtale med kommunen om drift og vedlikehold mot betaling. NNV har nylig vært i kontakt med kommunen, og det har foreløpig ikke vært kostnadsbelastning for NNV i 2025 (eller 2026) siden vi ennå ikke har mottatt regning. De eksisterende midlene på konto benyttes midlertidig til å dekke disse utgiftene.

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

- **Vedtekter og kontingent:** Nye vedtekter ble enstemmig vedtatt på ekstraordinært årsmøte 27. mars 2025. Årskontingenten ble da økt fra NOK 250 til NOK 500 per husstand. Styret har hjemmel i vedtekter og årsmøtevedtak for innkreving, men har ikke kalt inn kontingent i 2025 da det ikke var aktuelt.
- **Orienterings- og informasjonsarbeid:** Det ble i mai 2025 distribuert orienteringsbrev i ca. 360 eksemplarer til beboerne. Styret oppfordret beboerne til å melde inn e-postadresser for fremtidig digital kommunikasjon.

Fremmøtte medlemmer takket styret for innsatsen og det store arbeidet som er utført. Årsrapporten ble tatt til etterretning uten innsigelser.

Vedtak: Årsmelding for 2025 tatt til etterretning og enstemmig godkjent.

Sak 5 – Godkjenning av regnskap

NNV har rentebærende bankkonto i DNB. Det er ingen aktivitet på kontoen i 2025 utover renter, og innestående er i størrelsesorden NOK 207 000–210 000 (i det vesentlige fra tidligere innbetalt kontingent). Det foreligger ikke revisorberetning, da dette ikke kreves etter vedtektene.

Ingen fremmøtte hadde innvendinger til regnskapet.

Vedtak: Regnskap for 2025 ble enstemmig godkjent.

Sak 6 – Fastsetting av årskontingent og eventuelt budsjett

Møteleder opplyste at styret ikke foreslår innkreving av kontingent for 2026, da NNV for øyeblikket har tilstrekkelige midler på konto. Det ble videre opplyst at det ikke fremlegges budsjett for 2026, ettersom kommunen ennå ikke har gitt endelig tilbakemelding på NNVs ønske om lysavtale, og det er usikkert hva kostnadsbildet vil bli. Styret ble gitt fullmakt til å beslutte tidspunkt for eventuell innkreving av kontingent når behov oppstår.

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt at det ikke innkreves kontingent for 2026 og at det heller ikke vill ble laget/fastsatt noe budsjett, samt at styret gis fullmakt til å kalle inn kontingent når det eventuelt anses nødvendig.

Sak 7 – Valg av nytt styre

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

Møteleder opplyste at samtlige styremedlemmer er villige til å fortsette, og understreket viktigheten av kontinuitet særlig i en periode med viktige pågående saker (veilag, belysning, trafikksikkerhet). De fremmøtte ble oppfordret til å melde interesse dersom noen ønsket å tre inn i styret, uten at noen meldte seg. Det eksisterende styre ble enstemmig gjenvalgt.

Styret består således av:

- Saloume Djoudat – styreleder
- Per M. Ristvedt – styremedlem
- Monica Prydz – styremedlem
- Hans-Erik Jacobsen – styremedlem og økonomiansvarlig
- Caroline Bang Stordrange – styremedlem
- Cathrine Lund Hadley – styremedlem

Vedtak: Det eksisterende styret ble gjenvalgt enstemmig.

Sak 8 – Forslag om å opprette veilag

Møteleder orienterte om bakgrunnen for forslaget om å opprette et eget privat veilag for den private delen av Øverbergveien på Nesøya. Den aktuelle strekningen går langs jordet fra der Øverbergveien/Myrveien møtes og til der Odden begynner. Standarden på veien er kritisk dårlig og krever snarlig asfaltering.

Det ble orientert om at veiloven § 54–55 gir grunnlag for å kreve at brukerne av en privat vei bidrar til drift og vedlikehold, og at et formelt/registrert veilag gir den nødvendige hjemmelen for dette.

Hans-Erik Jacobsen orienterte nærmere om veiens tilstand, historikk og kostnadsestimat.

Det fremkom spørsmål og kommentarer fra salen, blant annet om:

- Hvem som er pliktige medlemmer (kun de som bruker veien for å komme til sin eiendom)
- Forholdet mellom NNV og veilaget (separate enheter – NNV håndterer bl.a. belysning og velaktiviteter, veilaget håndterer den private veien)
- Tungtransport og mulig vektavgift (tatt til foreløpig etterretning som et tema for veilagets styre å vurdere dersom det kommer konkrete endringsforslag til vedtektene, se protokollen fra stiftelsesmøte for veilaget)
- Muligheten for at Øverbergveien på sikt blir kommunal (ansett som lite realistisk uten vesentlig utvidelse av veien, noe som krever en betydelig grunneieravståelse)

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

- Parkering langs veien og trafikksikkerhet for barn (styret har vært i dialog med kommunen om skilting; kommunen har henvist til Vegvesenet siden veien er privat)

Det ble presisert at asfalteringstilbudet som foreligger er tidsbegrenset, og at en forsinkelse vil kunne medføre tap av gunstige vilkår og ytterligere kostnadsøkning. Det ble videre understreket at alle husstander som er pliktige brukere av veien, må påregne å betale sin forholdsmessige andel.

Forslaget om å opprette Øverbergveien Veilag ble deretter formelt behandlet under det etterfølgende stiftelsesmøtet (se protokoll nedenfor fra stiftelsesmøte for veilaget).

Vedtak: Årsmøtet i NNV ga sin støtte til at arbeidsutvalget for veilaget (Ristvedt, Djoudat og Jacobsen) håndterer det formelle stiftelsesmøtet umiddelbart etter NNV-møtet.

Sak 9 – Innkomne saker

Ingen saker var skriftlig innmeldt til styret innen fristen.

Vedtak: Ingen innkomne saker å behandle.

Sak 10 – Eventuelt

Under eventuelt ble følgende tatt opp:

- **E-postadresser:** Styret oppfordret på nytt alle beboere til å sende sin e-postadresse til styret, slik at fremtidig kommunikasjon kan skje digitalt. Det ble opplyst at styret per i dag har samlet inn ca. 60 e-postadresser og at det fortsatt er mange beboere man ikke når digitalt. Styret har distribuert papirinnkallinger til anslagsvis 320 husstander.
- **Nettside:** Det ble minnet om at NNV har nettside, hvor man kan finne referater, styrets kontaktinformasjon og vedtekter.
- **Takk:** Møteleder takket alle fremmøtte for stort og konstruktivt engasjement.

Møtet i Nordre Nesøya Vel ble hevet kl. 2000.

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

Nesøya, 24. mars 2026

Signed by:

Salourne Djoudat

2D25B3D7963B4B8...

Salourne Djoudat

Referent / Styreleder

Signed by:

Hans-Erik Jacobsen

DDA3EFB699BD489...

Hans-Erik Jacobsen

Protokollmedundertegner

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

PROTOKOLL

Stiftelsesmøte i Øverbergveien Veilag

Dato: 24. mars 2026
Tid: Kl. 20:00 (umiddelbart etter avslutning av NNV-årsmøtet)
Sted: Det «Gule Grendehuset», Vestre Vei 107, Nesøya

Til stede fra arbeidsutvalget

- Per M. Ristvedt
- Hans-Erik Jacobsen
- Saloume Djoudat

I tillegg møtte et antall beboere/brukere av den private delen av Øverbergveien som hadde blitt igjen etter NNV-møtet, samt noen som ankom ved møtets begynnelse, samt at flere hadde gitt fullmakt.

Innledning

Møteleder Per M. Ristvedt ønsket velkommen til stiftelsesmøtet og opplyste at hensikten med møtet er formelt å etablere Øverbergveien Veilag for den private delen av Øverbergveien på Nesøya. Han viste til den utsendte innkallingen og at arbeidsutvalget hadde forberedt saken grundig, blant annet gjennom møte 17. februar 2026.

Den private delen av Øverbergveien som veilaget skal gjelde for, er strekningen langs jordet fra der Øverbergveien/Myrveien møtes og til der Odden begynner, inklusive der Øverbergveien går inn til høyre før Odden. Den delen av Øverbergveien som går fra jordet og oppover til Nordre Øverberg er kommunal og faller utenfor veilagets formål.

Sak 1 – Valg av møteleder og referent samt person til å medundertegne protokollen

Per M. Ristvedt ble foreslått og enstemmig valgt som møteleder. Saloume Djoudat ble foreslått og valgt som referent og til å medundertegne stiftelsesprotokollen.

Vedtak: Per M. Ristvedt ble enstemmig valgt som møteleder. Saloume Djoudat ble enstemmig valgt som referent og til å medundertegne stiftelsesprotokollen.

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

Sak 2 – Vedtak om å opprette veilag

Møteleder redegjorde for bakgrunnen for etablering av veilaget, herunder:

- Standarden på den private delen av Øverbergveien er dårlig og krever snarlig asfaltering av hensyn til trafikksikkerhet og for å unngå større kostnader.
- Et formelt/registrert veilag gir nødvendig hjemmel etter veiloven til å fordele og kreve inn kostnader fra pliktige brukere.
- Veiloven §§ 54–55 fastslår plikt til å bidra til drift og vedlikehold av private veier med felles adkomst, og at brukerne utgjør et veilag.
- Et formelt registrert veilag gir enklere tilgang til bankkonto og eventuell offentlig støtte.
- Det foreligger tilbud om asfaltering til en totalkostnad på inntil NOK 1,5 millioner inkl. mva., tilsvarende inntil NOK 15 000 per husstand. Tilbudet er vurdert som rimelig av to uavhengige parter, herunder kommunen. Tilbudet er tidsbegrenset, og forsinkelse vil øke kostnadene.

Det fremkom spørsmål og kommentarer fra salen, blant annet om:

- **Fordeling av kostnader ved tungtransport:** Spørsmål ble reist om det bør innføres en vektavgift for tunge kjøretøy som benytter Øverbergveien i forbindelse med byggeprosjekter. Møteleder opplyste at dette er et relevant poeng som styret i veilaget vil vurdere nærmere og eventuelt fremme forslag om på ekstraordinært årsmøte.
- **Veiens fremtid som kommunal vei:** Det ble presisert at kommunal overtakelse er lite realistisk uten betydelig bredding av veien, noe som krever at grunneiere avgir grunn, hvilket etter undersøkelser foreløpig ikke er noe aktuelt tema. Øverbergveien vil derfor i praksis forbli privat innen overskuelig fremtid.
- **Kommunens brøyting og drift:** Kommunen har opplyst at de inntil videre vil fortsette å brøyte og drifte Øverbergveien, men uten å gi garanti for fremtiden.
- **Verdistigning:** Det ble påpekt at asfaltering av veien vil bidra til å opprettholde og øke verdien på eiendommene i området.
- **Betaling:** Det ble understreket at veiloven samt de foreslåtte vedtektene gir styret hjemmel til å inndrive kostnader – om nødvendig rettslig - fra de som ikke betaler sin andel. Alle pliktige brukere forventes å bidra og det foreligger ikke akseptable grunner for å unndra seg å dekke sin del av kostnaden.

Etter gjennomgang og diskusjon ble forslaget om å opprette veilaget satt under votering.

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

Vedtak: Stiftelsesmøtet besluttet enstemmig å etablere **Øverbergveien Veilag**.

Sak 3 – Godkjenning av vedtekter

Møteleder gjennomgikk/viste til utkastet til vedtekter for Øverbergveien Veilag, som var vedlagt innkallingen.

Vedtektene inneholder følgende hovedelementer:

- **§ 1 Formål:** Drifte, utbedre og vedlikeholde den private delen av Øverbergveien.
- **§ 2 Medlemmer:** Alle eiendommer/husstander som bruker den private delen av Øverbergveien som adkomst, er pliktige medlemmer.
- **§ 3 Styre:** Laget ledes av et styre på minst tre medlemmer, valgt for to år av gangen.
- **§ 4 Økonomi:** Vanlige drifts- og vedlikeholdskostnader fordeles likt per eiendom. Utbedringskostnader (inkl. asfaltering) fordeles likt per pliktig husstand, vedtas med alminnelig flertall på årsmøtet. Manglende betaling kan inndrives rettslig.
- **§ 5 Dugnad:** Styret kan innkalle til dugnad; alle pliktige medlemmer skal delta eller betale frikjøp fastsatt av årsmøtet.
- **§ 6 Årsmøter:** Ordinært årsmøte avholdes innen 1. juni hvert år.
- **§ 7 Regnskap og revisjon:** Enkelt regnskap som viser inntekter, kostnader og banksaldo.
- **§ 8 Endringer:** Vedtektsendringer krever 2/3 flertall.

Det fremkom innspill fra salen til enkelte formuleringer i vedtektene, herunder om styrets myndighet til å foreslå årsavgift, ekstraordinære vedlikeholdskostnader og kompetansehonorar. Møteleder noterte innspillene, men presiserte at det ikke lot seg gjøre å ta stilling til konkrete endringsforslag fremmet direkte under møtet uten forutgående skriftlig innmeldelse med rimelig frist før møtet.

Styret skal i henhold til vedtektene komme med forslag til årsmøtet, og en slik prosess er nødvendig for å sikre forsvarlig behandling.

Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt at:

- Vedtektene vedtas slik de foreligger i dag i henhold til utkast for stiftelsesmøtet

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

- De som har eventuelle endringsforslag til vedtektene, må i så fall sende disse skriftlig og som konkrete endringsforslag til vedtektene til styret i Øverbergveien Veilag innen senest **1. april 2026**.
- Styret i veilaget vil deretter vurdere eventuelle mottatte konkrete innspill og innkaller deretter til ekstraordinært årsmøte etter 1. april 2026 for å behandle eventuelle konkrete endringsforslag til vedtektene.

Vedtak: Stiftelsesmøtet besluttet enstemmig å godkjenne vedtekter for Øverbergveien Veilag som foreslått av arbeidsutvalget, med merknad om at skriftlige konkrete endringsforslag må innsendes til styret i veilaget innen 1. april 2026, og at det deretter innkalles til ekstraordinært årsmøte for eventuell behandling av slike forslag.

Sak 4 – Valg av styre

Møteleder presenterte arbeidsutvalgets forslag til styre. Det ble opplyst at de tre forslagskandidatene har relevant faglig kompetanse:

- **Per M. Ristvedt** – advokat, partner i Advokatfirmaet Schjødt (foreslått som leder)
- **Saloume Djoudat** – advokat, partner i Advokatfirmaet Arntzen Grette (foreslått som styremedlem)
- **Hans-Erik Jacobsen** – analytiker i Arctic Securities (foreslått som styremedlem med ansvar for økonomi/regnskap)

Det ble åpnet for at andre interesserte kunne melde seg, uten at noen meldte interesse for styreplass i denne runden. Det ble understreket at styret er åpent for nye medlemmer på sikt.

Styrets hovedoppgaver er:

- Lage budsjett og følge opp regnskap
- Innhente tilbud på brøyting, grus, grøfter, vedlikehold og utbedring av vei
- Innkalle til årsmøte og eventuelle dugnader
- Sørge for nødvendige utbedringer (herunder asfaltering og fartshumper)
- Styret møtes ved behov, som utgangspunkt én til to ganger i året

Vedtak:

Stiftelsesmøtet besluttet enstemmig å velge **Per M. Ristvedt** (leder), **Saloume Djoudat** (styremedlem) og **Hans-Erik Jacobsen** (styremedlem med ansvar for økonomi/regnskap) som styre i Øverbergveien Veilag.

Docusign Envelope ID: 08988ADB-8925-4025-8069-4F262CB3E960

Eventuelt

Under eventuelt ble følgende behandlet og diskutert:

- **Registrering i Brønnøysund:** Styret vil snarest registrere Øverbergveien Veilag i Enhetsregisteret (Brønnøysund) som forening uten økonomisk formål for å få organisasjonsnummer.
- **Bankkonto:** Etter at organisasjonsnummer foreligger, opprettes bankkonto i navn «Øverbergveien Veilag».
- **Innkalling av kapital:** Styret vil deretter kalle inn andel fra pliktige husstander for å finansiere asfalteringen, og vil inngå kontrakt med entreprenør etter at tilstrekkelige midler er innkommet.
- **Eventuelt ekstraordinært årsmøte for å behandle mulige konkrete forslag til endringer i vedtektene**
- **Fremdrift og tidskritikalitet:** Det ble understreket at fremdrift er avgjørende for å gjennomføre asfalteringen i inneværende år, og at alle beboere forventes å respondere raskt på innkalling til betaling.
- **Kontaktinfo:** Fremmøtte ble oppfordret til å sende e-postadresse til styret. Innkallingen med tilhørende dokumenter ble distribuert i plastlomme til de fremmøtte.

Stiftelsesmøtet i Øverbergveien Veilag ble hevet kl. 20:45.

Nesøya, 24. mars 2026

Signed by:
Per M. Ristvedt
ED3B6C92B21E42D...

Per M. Ristvedt

Møteleder / Styreleder

Signed by:
Saloume Djoudat
22D25B3D7965325...

Saloume Djoudat

Referent / Protokollmedundertegner